



## MEMORANDO

S.A.



COMUNICACIONES INTERNAS  
Numero de Memorando: 1638  
Registro: Juliana Andrea Santamaria Rivero  
26/11/2015 15:37:07

**PARA:**

**INGRID NATALIA SANTAMARIA PEREZ**  
Coordinadora Área Jurídica

**DE:**

**MARIA EUGENIA TOVAR ROJAS**  
Subdirectora Administrativa

**ASUNTO:**

**EVALUACIÓN DE OFERTAS EN EL PROCESO CONTRACTUAL  
DE OFERTAS POR INVITACIÓN N° 002 DE 2015**

Atendiendo la asignación que se le dio a esta subdirección, como parte del comité evaluador del proceso contractual de Ofertas por Invitación 002 de 2015, me permito remitirle el informe de evaluación de las propuestas con respecto a los aspectos técnicos del proceso.

Cordialmente,

**MARIA EUGENIA TOVAR ROJAS**

Anexo: Evaluación de Ofertas proceso Ofertas por Invitación N° 002 de 2015  
Proyectó: Mauricio Velásquez Callejas – Arquitecto *MV*  
5.5.15.310



**BOGOTÁ**  
HUMANA



**EVALUACION TECNICA  
OFERTA POR INVITACION 02-2015  
REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 11ª  
Nº 69-43 DE PROPIEDAD DE CANAL CAPITAL.  
CANAL CAPITAL**

**RESULTADOS VERIFICACIÓN DEL TÉCNICO Y DE EXPERIENCIA DE LAS OFERTAS**

Propuestas	Resultado
Propuesta No. 1 C&M Construcciones S.A.	Cumple
Propuesta No. 2 Arquitecto Luis Adolfo Vergara Velilla	Cumple

**RESULTADOS FACTORES DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS**

ÍTEM EVALUAR	PUNTAJE	PROPUESTA 1 C&M CONSTRUCCIONES S.A.S	PROPUESTA 2 ARQUITECTO LUIS ADOLFO VALENCIA
Experiencia del Director de Obra	650	650	650
Oferta económica	250	250	0
Estímulo a la industria Colombiana	100	100	100
<b>TOTAL</b>	<b>1000</b>	<b>1000</b>	<b>750</b>

*María Eugenia Tovar Rojas*

**María Eugenia Tovar Rojas**  
Subdirectora Administrativa

*Mauricio Velásquez C*

**Proyecto Arquitecto Mauricio Velásquez C**  
Contratista Canal Capital

Avenida El Dorado N° 66-63 Piso5 Código Postal 111321  
PBX: 4578300 Bogotá D.C.  
Email: [ccapital@canalcapital.gov.co](mailto:ccapital@canalcapital.gov.co) Web: [www.canalcapital.gov.co](http://www.canalcapital.gov.co)  
Línea gratuita de atención al cliente 01 8000 119555 y en Bogotá 3130396



**BOGOTÁ**  
HUMANANA



**VERIFICACIÓN DEL TÉCNICO Y EXPERIENCIA DE OFERTAS**

PROPUESTA 1 C&M CONSTRUCCIONES S.A.S			CUMPLIMIENTO
1	Número de Contrato	SA-08-2012	CUMPLE
	Objeto Del Contrato	Remodelación Y Adecuación De La Sede Dela Clínica Odontológica Santa Apolonia Sede Bosa	CUMPLE
	Nombre Del Proponente	Clinica Odontológica Santa Apolonia	CUMPLE
	Valor Del Contrato	120.000.000,00	CUMPLE
	Valor Final Pagado Al Proponente	132.580.000,00	CUMPLE
	Plazo Del Contrato	60 Días	CUMPLE
	Fecha De Iniciación (Día, Mes y Año).	5 De Agosto De 2012	CUMPLE
	Fecha De Terminación (Día, Mes y Año).	5 De Noviembre De 2012	CUMPLE
	Plazo Total Ejecutado.	90 Días	CUMPLE
	Porcentaje De Participación De Los Integrantes, En Caso Que El Contrato Haya Sido Suscrito	No Aplica	
2	Número de Contrato	S-C-31-14	CUMPLE
	Objeto Del Contrato	Obras Civiles Adecuacion Y Remodelacion Base De Operaciones Soacha	CUMPLE
	Nombre Del Proponente	Aseo Internacional S.A. E.S.P.	CUMPLE
	Valor Del Contrato	175.764.000,00	CUMPLE
	Valor Final Pagado Al Proponente	175.764.000,00	CUMPLE
	Plazo Del Contrato	30 Días	CUMPLE
	Fecha De Iniciación (Día, Mes y Año).	20 De Noviembre De 2014	CUMPLE
	Fecha De Terminación (Día, Mes y Año).	20 De Diciembre De 2014	CUMPLE
	Plazo Total Ejecutado.	30 Días	CUMPLE
Porcentaje De Participación De Los Integrantes, En Caso Que El Contrato Haya Sido Suscrito	No Aplica		
3	Número de Contrato	L-C-006-15	CUMPLE
	Objeto Del Contrato	Movimiento De Tierras Para Obras De Canalizacion De 2 Quebradas Que Ponen En Riesgo La Conduccion Del Canal Belmonte Via Marsella En El Sector Balastrea En La Ciudad De Pereira	CUMPLE
	Nombre Del Proponente	Lipiaductos S.A. E.S.P	CUMPLE
	Valor Del Contrato	409.929.449,00	CUMPLE
	Valor Final Pagado Al Proponente	409.929.449,00	CUMPLE
	Plazo Del Contrato	100 Días	CUMPLE
	Fecha De Iniciación (Día, Mes y Año).	8 De Julio De 2015	CUMPLE
	Fecha De Terminación (Día, Mes y Año).	18 De Octubre De 2015	CUMPLE
Plazo Total Ejecutado.	30 Días	CUMPLE	





**VERIFICACIÓN DEL TÉCNICO Y EXPERIENCIA DE OFERTAS**

	Porcentaje De Participación De Los Integrantes, En Caso Que El Contrato Haya Sido Suscrito	No Aplica	
4	Número de Contrato	Aq-C-011-15	CUMPLE
	Objeto Del Contrato	Construccion De La Fase 4 Del Relleno Sanitario Buchelly Municipio De Tumaco -Nariño	CUMPLE
	Nombre Del Proponente	Aquaseo S.A. Esp	CUMPLE
	Valor Del Contrato	800.986.073,00	CUMPLE
	Valor Final Pagado Al Proponente	800.986.073,00	CUMPLE
	Plazo Del Contrato	120 Dias	CUMPLE
	Fecha De Iniciación (Día, Mes y Año).	13 De Julio De 2015	CUMPLE
	Fecha De Terminación (Día, Mes y Año).	13 De Noviembre De 2015	CUMPLE
	Plazo Total Ejecutado.	120 Dias	CUMPLE
	Porcentaje De Participación De Los Integrantes, En Caso Que El Contrato Haya Sido Suscrito	No Aplica	
<b>EVALUACION</b>			

CALCULO DE VALOR DE LOS CONTRATOS EN SMMLV	
Presupuesto	192.000.000
Salario mínimo 2015	644.350
SMMLV	298
25 % DEL	74

CONTRATO 1	
Valor	132.580.000,00
Valor salario 2012	566.700,00
Valor en SMMLV	233,95

CONTRATO 2	
Valor	175.764.000,00
Valor salario 2014	616.000,00
Valor en SMMLV	285,33

CONTRATO 3	
Valor	409.929.449,00
Valor salario 2015	644.350,00
Valor en SMMLV	636,19

CONTRATO 4	
Valor	800.986.073,00
Valor salario 2015	644.350,00
Valor en SMMLV	1.243,09

<b>TOTAL</b>	<b>2.398,56</b>
<b>SMMLV</b>	<b>297,97</b>
<b>CUMPLE</b>	



**VERIFICACIÓN DEL TÉCNICO Y EXPERIENCIA DE OFERTAS**

PROPUESTA 2 ARQ. LUIS ADOLFO VERGARA VELILLA			CUMPLIMIENTO
1	Número de Contrato	CALLE 80 121004	CUMPLE
	Objeto Del Contrato	OBRAS DE ADECUACION DE BAÑOS	CUMPLE
	Nombre Del Proponente	CARREFOUR	CUMPLE
	Valor Del Contrato	40.000.000,00	CUMPLE
	Valor Final Pagado Al Proponente	40.000.000,00	CUMPLE
	Plazo Del Contrato	30 DIAS	CUMPLE
	Fecha De Iniciación (Día, Mes y Año).	12 de octubre de 2004	CUMPLE
	Fecha De Terminación (Día, Mes y Año).	12 de noviembre de 2004	CUMPLE
	Plazo Total Ejecutado.	30 DIAS	CUMPLE
Porcentaje De Participación De Los integrantes, En Caso Que El Contrato Hayo Sido Suscrito	NO APLICA		
2	Número de Contrato	CALLE 170 121004	CUMPLE
	Objeto Del Contrato	OBRAS DE ADECUACION DE BAÑOS	CUMPLE
	Nombre Del Proponente	CARREFOUR	CUMPLE
	Valor Del Contrato	39.500.000,00	CUMPLE
	Valor Final Pagado Al Proponente	39.500.000,00	CUMPLE
	Plazo Del Contrato		No aporta información
	Fecha De Iniciación (Día, Mes y Año).	12 de octubre de 2004	CUMPLE
	Fecha De Terminación (Día, Mes y Año).	11 de marzo de 2005	CUMPLE
	Plazo Total Ejecutado.	179 DIAS	CUMPLE
Porcentaje De Participación De Los integrantes, En Caso Que El Contrato Hayo Sido Suscrito	NO APLICA		
3	Número de Contrato	O59	CUMPLE
	Objeto Del Contrato	OBRAS DE ADECUACION DE LA CASA DE	CUMPLE
	Nombre Del Proponente	Grandes Superficies de Colombia	CUMPLE
	Valor Del Contrato	57.000.000,00	CUMPLE
	Valor Final Pagado Al Proponente	57.000.000,00	CUMPLE
	Plazo Del Contrato		No aporta información
	Fecha De Iniciación (Día, Mes y Año).		No aporta información
	Fecha De Terminación (Día, Mes y Año).		No aporta información
	Plazo Total Ejecutado.		No aporta información
Porcentaje De Participación De Los integrantes, En Caso Que El Contrato Hayo Sido Suscrito	NO APLICA		
4	Número de Contrato	105-DIVAD-2006	CUMPLE
	Objeto Del Contrato	Obras adecuación de rampas ,adecuacion de	CUMPLE
	Nombre Del Proponente	Direccion General Maritima	CUMPLE
	Valor Del Contrato	34.226.860,00	CUMPLE
	Valor Final Pagado Al Proponente	34.122.652,00	CUMPLE
	Plazo Del Contrato		CUMPLE
	Fecha De Iniciación (Día, Mes y Año).	24 de octubre de 2006	CUMPLE
	Fecha De Terminación (Día, Mes y Año).	18 de diciembre de 2006	CUMPLE
	Plazo Total Ejecutado.	48 DIAS	CUMPLE
Porcentaje De Participación De Los integrantes, En Caso Que El Contrato Hayo Sido Suscrito	NO APLICA		
<b>EVALUACION</b>			



VERIFICACIÓN DEL TÉCNICO Y EXPERIENCIA DE OFERTAS

CALCULO DE VALOR DE LOS CONTRATOS EN SMMLV	
Presupuesto	192.000.000,00
Salario minimo	644.350,00
SMMLV	297,97
25 % DEL	74,49

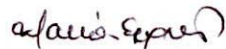
CONTRATO 1	
Valor	40.000.000,00
Valor salario 2004	358.000,00
Valor en SMMLV	111,73

CONTRATO 2	
VALOR	39.500.000,00
VALOR SALARIO	358.000,00
VALOR EN	110,34

CONTRATO 3	
VALOR	57.000.000,00
VALOR SALARIO	381.500,00
VALOR EN	149,41

CONTRATO 4	
VALOR	34.226.860,00
VALOR SALARIO	408.000,00
VALOR EN	83,89

TOTAL	455,37
SMMLV	297,97
CUMPLE	

  
Maria Eugenia Tovar Rojas  
Subdirectora Administrativa

  
Proyecto: Arquitecto Mauricio Velasquez C.





CANAL CAPITAL  
OFERTAS POR INVITACIÓN 002 DE 2015 - REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA  
11ª N° 69-43 DE PROPIEDAD DE CANAL CAPITAL.

VERIFICACIÓN DE FORMACIÓN Y EXPERIENCIA

FORMACIÓN Y EXPERIENCIA		PROPUESTA 1 C&M CONSTRUCCIONES S.A.S	PROPUESTA 2 ARQ. LUIS ADOLFO VERGARA VELILLA
Director de Obra ( Arquitecto o Ingeniero Civil ) Experiencia profesional como director de obra o director de interventoría, en obras de construcción, remodelación, mejoramiento, adecuación o restauración de edificaciones (Mínimo 5 años de experiencia):	650	Cumple como Ingeniero Civil y Director de Interventoría y Director de Obra 10 años	Cumple como arquitecto y Director de Interventoría y Director de Obra 12,5 años
Entre 5 años y un día a 6 años	350		
Entre 6 años y un día a 7 años	450		
Entre 7 años y un día a 8 años	550		
8 años en adelante	650	650	650

*Maria Eugenia Tovar Rojas*  
María Eugenia Tovar Rojas  
Subdirectora Administrativa

*Mauricio Velasquez C.*  
Proyecto: Arquitecto Mauricio Velasquez C.